

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch
chi tiết tuyến dân cư Hang Mai
(đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến
Cụm dân cư Hang Mai),
xã An Nhơn

Châu Thành, ngày tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 10 tháng 12 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019, của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt quy hoạch chung kết nối thị trấn Cái Tàu Hạ và khu đô thị Nha Môn, huyện Châu Thành đến năm 2030,

Hiện nay huyện Châu Thành đang triển khai lập Quy hoạch chi tiết tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến Cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn để đảm bảo về trình tự, thủ tục thực hiện theo đúng quy định, do đó UBND huyện Châu Thành đề nghị Sở xây dựng tỉnh Đồng Tháp xem xét, cho ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 dự án nêu trên, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án:

Quy hoạch chi tiết 1/500 tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch khoảng **11,44ha** thuộc xã An Nhơn, huyện Châu Thành.

- Khu vực quy hoạch trung tâm xã có tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: giáp trạm biến áp 110kv, đất dân, đường vào Trạm biến áp 110kV.

+ Phía Nam: giáp cụm dân cư Hang Mai.

+ Phía Đông: giáp đất dân.

+ Phía Tây: giáp đất dân.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch

- **Tính chất:** là khu vực điểm dân cư tập trung nhằm phục vụ nhu cầu nơi ở được đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh cho người dân trong khu vực.

- **Mục tiêu:** đầu tư tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ trạm biến áp 110Kv đến cụm dân cư Hang Mai) nhằm đảm bảo chất lượng và môi trường sống, đạt tiêu chuẩn khu dân cư mới với đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ và hiện đại.

4. Nhiệm vụ thiết kế:

4.1. Quy mô

- Quy mô diện tích: khoảng 11,44ha.
- Quy mô dân số: dự kiến khoảng 1000 người.
- Quy mô tầng cao: 1 - 4 tầng.

4.2. Các chỉ tiêu cơ bản dự kiến:

- Đất ở trung bình toàn khu quy hoạch: 25-30 m²/người.
- Đất giao thông: $\geq 20\%$ đất xây dựng đô thị.
- Cấp nước: ≥ 80 lít/ người/ngày.
- Chỉ tiêu về thoát nước mặt: Đạt 100%
- Cấp điện sinh hoạt dân cư: ≥ 400 Kwh/ người.năm
- Đất cây xanh : ≥ 2 m²/người.

5. Thành phần hồ sơ đồ án:

Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây Dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án QHXD vùng, QH đô thị và QHXD khu chức năng đặc thù.

Stt	Danh mục hồ sơ bản vẽ	Tỉ lệ	Số bộ
1	Bản vẽ họa đồ vị trí và giới hạn khu đất	1/500 – 1/2000	7
2	Bản đồ hiện trạng tổng hợp	1/500	7
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500	7
4	Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan	1/500	7
5	Bản đồ quy hoạch chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật	1/500	7

6	Các bản đồ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật	1/500	7
7	Bản đồ tổng hợp quy hoạch hệ thống đường dây, đường ống kỹ thuật	1/500	7
8	Thuyết minh quy hoạch		7
9	Nhiệm vụ quy hoạch		7
10	Đĩa CD chứa toàn bộ các bản vẽ và văn bản		01

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 753.431.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn đồng*)

Kinh phí thực hiện quy hoạch được lập căn cứ theo thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; thông tư 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng (có dự toán kèm theo)

7. Nguồn vốn: ngân sách Huyện.

8. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

9. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Châu Thành.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Châu Thành.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.
- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ: Công ty TNHH Xây dựng HaTecco.

10. Kết luận kiến nghị

Trên đây là nội dung về việc lấy ý kiến nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết 1/500 tuyến dân cư Hang Mai (đoạn từ Trạm biến áp 110kV đến cụm dân cư Hang Mai), xã An Nhơn. Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành đề nghị Sở Xây dựng sớm xem xét, có ý kiến để Chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. các PCT UBND Huyện;
- Phòng KT&HT Huyện gửi đầy đủ hồ sơ cho Sở Xây dựng Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-TH, NC-KTN;
- NC-KT^{Giang, Tùng};
- Lưu: VT, NC-T.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dũng

